



Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí
se sídlem v Kraslicích, nám. 28. října 1438, PSČ 358 20

Tel.: +420 352 370 411, e-mail: holicka@meu.kraslice.cz; DS: rieb3t

Martina Sobotková
U Porcelánky 1012
357 35 Chodov

Vaše číslo jednací/ze dne

Číslo jednací
9732/2021/MUK-3

Vyřizuje/tel.
Holická/352 370 435

Kraslice
1. 9. 2021

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle § 13 a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) posoudil žádost – žadatel Město Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava, IČO 002 59 551, které zplnomocnilo paní Martinu Sobotkovou, U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov, IČO 760 48 764, plnou mocí ze dne 7. 5. 2021 a

u d ě l u j e s o u h l a s
podle § 9 odst. 8 zákona

k trvalému odnětí 885 m² půdy zemědělského půdního fondu v k.ú. Rotava na pozemcích p. p. č. 191/1 (kultura orná půda) a p. p. č. 202/1 (kultura TTP) ve vlastnictví Města Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava, IČO 002 59 551

<u>p. p. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>vlastník</u>	<u>katastrální území</u>	<u>odnímaná plocha v ha</u>
191/1	orná půda	Město Rotava Sídliště 721 357 01 Rotava	Rotava	0,0613
202/1	TTP	Město Rotava Sídliště 721 357 01 Rotava	Rotava	0,0272

1. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytyčení hranice části pozemku dotčeného odnětím.
2. Žadatel učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.
3. Před zahájením stavby bude provedena odděleně skrývka svrchních kulturních vrstev půdy odnímané plochy části pozemku o výměře 500,0 m² v množství 60,0 m³ dle zpracované bilance skrývky kulturních vrstev půdy. Skrytá ornice bude po dobu výstavby deponována na zbylé části pozemku dotčeného odnětím odděleně od ostatních

výkopových materiálů, udržována v bezplevelném stavu a zabezpečena proti znehodnocení a ztrátám. Po dokončení stavby bude ornice použita k ozelenění a zatravnění ploch podél nové stezky pro pěší a navazující plochy veřejného prostranství v tl. 10 cm.

4. O všech činnostech souvisejících se skrývkou, přemísťováním, ukládáním a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden ve smyslu vyhlášky Ministerstva životního prostředí ČR č. 13/1994 Sb. protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
5. 4. Žadatel učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.
6. Podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona se pro místní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství za odňatou půdu zemědělskému půdnímu fondu odvody nestanoví.

Jedná se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu a podle ustanovení § 21 zákona je toto rozhodnutí o souhlasu, po nabytí právní moci, podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Odnímané plochy jsou předmětem trvalého odnětí. Plán rekultivace tedy nebyl zpracován.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

1. Město Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava, IČO 002 59 551, které zplnomocnilo paní Martinu Sobotkovou, U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov, IČO 760 48 764

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí obdržel dne 4. 8. 2021 žádost - žadatel Město Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava, IČO 002 59 551, které zplnomocnilo paní Martinu Sobotkovou, U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov, IČO 760 48 764, plnou mocí ze dne 7. 5. 2021 k trvalému odnětí výše uvedených pozemků v k.ú. Rotava ze ZPF z důvodu výstavby parkovacího a odstavného stání za blokem č. 25 a stezky pro pěší.

Pozemky dotčené odnětím jsou ve vlastnictví Města Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava, IČO 002 59 551. Parcela – p. p. č. 191/1 dotčená odnětím je vedena v evidenci katastru nemovitostí jako orná půda s výměrou 31 546 m².

Parcela – p. p. č. 202/1 dotčená odnětím je vedena v evidenci katastru nemovitostí jako TTP s výměrou 4 865 m²

Dle veřejného registru půdy LPIS se nejedná o pozemky vázané na zemědělskou činnost v souvislosti s dotacemi. Na dotčených pozemcích se nenachází žádná hlavní odvodňovací zařízení, podrobné odvodňovací zařízení, závlahové zařízení ani protierozní opatření. Stavba je navržena v souladu s platným Územním plánem Města Rotava. Půda pozemku dotčeného odnětím (p.p.č. 191/1) je podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. zařazen do III. třídy ochrany (BPEJ 9.50.11). Jedná se o půdu s bodovou výnosností 25 – produkčně málo významná půda.

Půda pozemku dotčeného odnětím (p.p.č. 202/1) je podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. zařazen do III. třídy ochrany (BPEJ 9.50.11). Jedná se o půdu s bodovou výnosností 25 – produkčně málo významná půda.

K žádosti bylo připojeno:

- informace o pozemcích
- tabulky 4, 5 a 6 dle vyhlášky č. 271/2019 Sb.,
- plná moc
- kopie katastrální mapy
- sonda – foto
- situace deponie ornice
- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1, § 82, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Kraslice, odboru životního prostředí. Prvním dnem této lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kraslice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



RNDr. Jiří Hejkal
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Interně s doručenkou

